

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 2

«ԾՔ-ԳՀԾՁԲ-26/2» ծածկագրով գնանշման հարցման ընթացակարգով Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար «Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»-ի գնման ընթացակարգի գնահատող հանձնաժողովի հայտերի բացման և գնահատման նիստի

ք.Ծաղկաձոր

17 փետրվար 2026թ.

23 փետրվար 2026թ.

2026թ. փետրվարի 17-ից մինչև փետրվարի 23-ը, Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, ք.Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների 9 հասցեում գտնվող Ծաղկաձորի համայնքապետարանի վարչական շենքում տեղի ունեցավ Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կարիքների համար «Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»-ի ձեռքբերման նպատակով «ԾՔ-ԳՀԾՁԲ-26/2» ծածկագրով գնման ընթացակարգի (այսուհետ՝ Ընթացակարգ) գնահատող հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) նիստը:

Նիստին Մասնակցում էին՝ Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ռսկան Եղիազարյան /ԳՊ ԳԱՊ/:

Հանձնաժողովի անդամներ՝

համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Արա Մեսրոպյան (գնահատող անդամ),

համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության, բնապահպանության բաժնի գլխավոր մասնագետ Հայկ Բաբայան (բացող անդամ),

համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական, քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ /բարեվարքության կազմակերպիչ/ Սամվել Ալոյան (գնահատող անդամ),

համայնքի ղեկավարի խորհրդական Գուրգեն Հակոբյան (բացող անդամ):

քարտուղար՝ Ն. Մխիթարյան:

Հաշվի առնելով, որ Հանձնաժողովի կազմը բաղկացած է հինգ անդամից, իսկ Հանձնաժողովի նիստին մասնակցում էին Հանձնաժողովի բոլոր անդամները, հետևաբար՝ ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 26-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների համաձայն, Հանձնաժողովի նիստը համարվեց իրավազոր և հայտարարվեց բացված:

1. ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԱԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հանձնաժողովը որոշեց հաստատել Հանձնաժողովի նիստի հետևյալ օրակարգը.

1. Հանձնաժողովի նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:

2. Գնման հայտով սահմանված՝ ընթացակարգի շրջանակում գնվելիք ծառայության գնման գնի մասին:

3. Ընթացակարգին հայտ ներկայացրած մասնակիցների, ներկայացված հայտերը գնահատելու մասին:

4. Ընթացակարգի մասնակիցների առաջարկած գների, ընտրված և այդպիսին չճանաչված մասնակիցների վերաբերյալ տվյալների մասին:

5. Ընթացակարգի ընտրված մասնակցին հայտարարելու մասին:

6. Հայտարարությունների և անգործության ժամանակահատված կիրառելու կամ չկիրառելու մասին:

7. Կատարված հարցումների, պարզաբանումների, հիմնավորումների և հրավերում կատարված փոփոխությունների, հակաօրինական գործողությունների, ներկայացված բողոքների մասին:

8. Պայմանագրի նախագիծը հաստատելու մասին:

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

2. ԳՆՄԱՆ ՀԱՅՏՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ՝ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՇՐՋԱՆԱԿՈՒՄ ԳՆՎԵԼԻՔ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԳՆՄԱՆ ԳՆԻ ՄԱՍԻՆ

2026թ. փետրվարի 17-ին՝ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2017թ. մայիսի 4-ի N 526-Ն որոշմամբ հաստատված «Գնումների գործընթացի կազմակերպման» Կարգի /այսուհետ՝ Կարգ/ 40-րդ կետի 1-ին ենթակետով՝ հանձնաժողովի նախագահը հայտարարեց նիստը բացված և հրապարակեց գնման հայտով սահմանված՝ սույն ընթացակարգի շրջանակում գնվելիք ծառայության գնման գինը՝ մեկ թվով արտահայտված.

Զ/հ	Ծառայության անվանումը	Չափաբաժնի ընդհանուր գնման գինը
-----	-----------------------	--------------------------------

1	«Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»	1 500 000
---	--	-----------

«ԾՔ-ԳՀԾՁԲ-26/2» ծածկագրով ընթացակարգի հայտերի ներկայացումն ու բացումը նախատեսված էր <https://armeps.am/> կայքի միջոցով՝ հրավերով և համակարգով սահմանված օրը և ժամին:

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

Հանձնաժողովը որոշեց.

1. Ներկայացված տեղեկատվությունը ընդունել ի գիտություն:

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

3. ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻՆ ՀԱՅՏ ՆԵՐԿԱՅԱՑՐԱԾ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՀԱՅՏԵՐԸ ԳՆԱՀԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«ԾՔ-ԳՀԾՁԲ-26/2» ծածկագրով ընթացակարգին մասնակցելու հայտեր են ներկայացրել հետևյալ անձինք /այսուհետ՝ նաև մասնակիցներ/.

<u>h/h</u>	<u>Մասնակցի անվանումը</u>	<u>Հասցե, հեռ.</u>	<u>Էլ. փոստ</u>	<u>ՀՎՀՀ</u>
1.	«Էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ	ՀՀ Ք.Երևան, Կենտրոն, Արշակունյաց պողոտա, 5 շենք, 419 +37498660002	arsbarseghyan@mail.ru	02632026
2.	«Սուար» ՍՊԸ	ՀՀ Ք.Երևան, Գ. Հասրաթյան 9/1 +37494441665 +37441401565	Info.suar.llc@gmail.com	01360042
3.	«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ	ՀՀ Ք.Երևան, Կենտրոն, Արգիշտի փ., շենք 11/8, բն. 26 +37441101217	apresyan.expert@mail.ru	06919097
4	«ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Վանաձոր, Մխիթար Գոշի 7 +37494122720	tue.lori@mail.ru	06934168
5	«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	ՀՀ Ք. Երևան, Դավիթաշեն, 2-րդ թաղամաս, 3-րդ շենք, 16 բնակարան +37455015900	info@equilibrium.am	00166453
6	«ՌՈՅԱԼ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ	ՀՀ Ք. Երևան, Մոլլոժյան փ., 38 շ., 29 բն. +37491204254	royalrealtarm@gmail.com	01081047

2026թ. փետրվարի 18-ին կայացած նիստում, ընթացակարգի մասնակցության հայտերը գնահատելիս Հանձնաժողովն արձանագրեց, որ մասնակիցների կողմից ներկայացված էլեկտրոնային հայտերում առկա են հրավերով պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը և դրանք համապատասխանում են հրավերով սահմանված պահանջներին:

Հանձնաժողովի որոշմամբ՝ «Էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ-ի, «Սուար» ՍՊԸ-ի, «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի, «ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ-ի,

«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ-ի, «ՌՈՅԱԼ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ-ի հայտերը էլեկտրոնային համակարգում հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են՝ հետևյալ կերպ:

Մասնակիցների հայտերը Հանձնաժողովի կողմից գնահատվել են հետևյալ կերպ՝

<u>Մասնակիցների անվանումները</u>	<u>Իրականացված գնահատման արդյունքը</u>
«Էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ	Բավարար
«Սուար» ՍՊԸ	Բավարար
«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ	Բավարար
«ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ	Բավարար
«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	Բավարար

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

4. ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿԱԾ ԳՆԵՐԻ, ԸՆՏՐՎԱԾ ԵՎ ԱՅԴՊԻՍԻՆ ՉՃԱՆԱԶՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

2026թ. փետրվարի 19-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովի նախագահը հայտարարեց հայտեր ներկայացրած մասնակիցների գնային առաջարկները:

Ներկայացված գնային առաջարկների և մասնակիցների՝ ընտրված լինելու վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներառված է ստորև ներկայացված աղյուսակում:

Չափաբաժին	Մասնակցի անվանումը	Արժեք	ԱԱՀ	Ընդհանուր գինը	Մասնակցի կարգավիճակ /ընտրված մասնակցի դեպքում X/
1. «Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող անշարժ գույքի (հողատարածքների) գնահատումների իրականացման ծառայություններ»	«Էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ	568000	0	568000	X
	«Սուար» ՍՊԸ	920000	0	920000	
	«ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ	1050000	0	1050000	
	«ՄԱՐ-ՄՈՍ» ՍՊԸ	1190000	0	1190000	
	«Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ	1249500	249900	1499400	
	«ՌՈՅԱԼ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ	1400000	0	1400000	

Մասնակիցների գնային առաջարկների հաշվարկման ճշգրտությունը /փառերով, ինչպես նաև հաշվարկի թվաբանական ճշգրտությունը/ համապատասխանում է (ճիշտ է):

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

5. ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԻ ԸՆՏՐՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2026թ. փետրվարի 20-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովը որոշեց՝ «ԾԲ-ԳՀԾՁԲ-26/2» ծածկագրով գնման ընթացակարգի ընտրված մասնակից հայտարարել՝ «Էքսպերտ Օգենկա» ՍՊԸ - ին՝ որպես բավարար գնահատված և նվազագույն գնային առաջարկ ներկայացրած մասնակից:

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

6. ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԳԵՆԵՐԱՑՎԱԾ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՆԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՀԱՏՎԱԾ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2026թ. փետրվարի 23-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովի քարտուղար Ն. Մխիթարյանը ներկայացրեց գնահատող հանձնաժողովի կողմից իրականացված գնահատումների արդյունքում՝ պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարություն /ներ/ի տեքստ/եր/ը:

Հանձնաժողովը որոշեց.

1. «Գնումների մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ մասի համաձայն՝ անգործության ժամկետ սահմանել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարությունը հրապարակելու օրվան հաջորդող օրվանից մինչև 10-րդ օրացուցային օրը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածը:
2. Հաստատել պայմանագիր կնքելու որոշման մասին հայտարարություն/ներ/ի տեքստ/եր/ը:

Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

**7. ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՀԱՐՑՈՒՄՆԵՐԻ, ՊԱՐԶԱԲԱՆՈՒՄՆԵՐԻ, ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ
ՀՐԱՎԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՀԱԿԱՕՐԻՆԱԿԱՆ
ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԲՈՂՈՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ**

2026թ. փետրվարի 24-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովը արձանագրեց, որ.

1. Ընթացակարգի հրավերում փոփոխություններ չեն կատարվել:
 2. Գնման ընթացակարգի վերաբերյալ հարցումներ չեն ստացվել, պարզաբանումներ չեն տրամադրվել:
 2. Գնման գործընթացի շրջանակներում հակաօրինական գործողություններ չեն հայտնաբերվել:
 3. Գնման գործընթացի վերաբերյալ ներկայացված բողոքներ չեն եղել և դրանց վերաբերյալ կայացված որոշումներ չեն ընդունվել:
- Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

8. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

2026թ. փետրվարի 24-ին կայացած նիստում Հանձնաժողովի քարտուղարը Հանձնաժողովի անդամներին ներկայացրեց կնքվելիք պայմանագրի նախագիծը:

Հանձնաժողովը որոշեց.

1. Հաստատել կնքվելիք պայմանագրի նախագիծը:
 2. Հանձնաժողովի քարտուղարին հանձնարարել պատվիրատուի կողմից պայմանագիրը կնքելու իրավասության առաջացման օրը ընտրված ճանաչված մասնակցին էլեկտրոնային փոստի և համակարգի միջոցով ծանուցել պայմանագիր կնքելու առաջարկը և պայմանագրի նախագիծը, միաժամանակ տեղեկացնելով, որ ծանուցման մեջ նշված ժամկետում վերջինիս կողմից պայմանագիրը չստորագրելու և պայմանագրի և որակավորման ապահովումները չներկայացնելու դեպքում ընկերությունը կզրկվի պայմանագիրը ստորագրելու իրավունքից՝ համաձայն «Գնումների մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 3-րդ մասով սահմանված պահանջների:
- Կողմ՝ 5, դեմ՝ 0:

Գնահատող հանձնաժողովի անդամի անունը, ազգանունը	Ստորագրությունը
Նախագահ՝ Ոսկան Եղիազարյան	
Անդամներ՝ Արա Մեսրոպյան	
Հայկ Բաբայան	
Սամվել Ալոյան	
Գուրգեն Հակոբյան	
Քարտուղար՝ Ն. Մխիթարյան	